

Arbeitsprogramm 2021 / 2022

Der Mieterrat degewo gibt sich gemäß § 1 Absatz 2 seiner Geschäftsordnung für die Jahre 2021 und 2022 das folgende Arbeitsprogramm. Dieses Arbeitsprogramm konkretisiert die grundlegenden Ziele und Aufgaben, die in § 1 Absatz 1 der Geschäftsordnung festgeschrieben sind [Zitat]:

1. Der Mieterrat befasst sich mit und nimmt Stellung insbesondere zu den Unternehmensplanungen bei den Neubau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsprogrammen, bei der Quartiersentwicklung sowie bei Gemeinschaftseinrichtungen.
2. Der Mieterrat arbeitet mit den Mieterbeiräten und anderen Mietervertretungen eng und vertrauensvoll zusammen, er unterstützt die Bildung weiterer Mieterbeiräte.
3. Der Mieterrat bündelt, systematisiert und priorisiert Anliegen, Kritik und Bedürfnisse, die eine Vielzahl von Mietern der degewo AG betreffen und vertritt diese gegenüber der degewo AG.
4. Der Mieterrat informiert die Mieterinnen und Mieter der degewo AG über seine Arbeit.

I. Themen

Der Mieterrat degewo wird sich in 2021 und 2022 im Schwerpunkt folgenden Themen widmen:

1. **Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen**, mit dem Fokus auf
 - Wirtschaftlichkeit, Planungsgrundlagen
 - Mitspracherecht der Mieterinnen und Mieter in der Planungsphase
2. **Neubaustrategie**, hierbei u.a. die Aspekte
 - Nachverdichtung
 - infrastrukturelle Ausstattung des Wohnumfeldes (ÖPNV, Parkmöglichkeiten, Handel, medizinische Versorgung, Schule/Kita ...)
3. **Zusammenarbeit des Mieterrates mit den Mieterbeiräten** mit den Zielen
 - Verbesserung der Partizipation der Mieterinnen und Mieter
 - Unterstützung bei Lösung von Konflikten im Verhältnis Mieter/Vermieter
 - Förderung des fachlichen Austauschs zwischen den Mieterbeiräten
4. **Öffentlichkeitsarbeit** Mieterrat und **Mieterinformation**
 - Flyer – Wer sind wir? Was machen wir? Was machen wir nicht? Wie erreicht man uns? Dieser Flyer soll den Neumieterinnen mit in die Vertragsmappe gegeben werden.
5. **Vorbereitung der Mieterratswahl in 2022**
 - Werbung für die Arbeit als Mieterrat
 - Unterschied zwischen Mieterbeirat und Mieterrat nochmals im Vorfeld darstellen

II. Vorhaben

Der Mieterrat degewo möchte die folgenden konkreten Vorhaben in Angriff nehmen und bis zum Ende der Wahlperiode im Jahr 2022 erfolgreich abschließen:

- 1. Mitwirkung für eine angemessene infrastrukturelle Ausstattung des Wohnumfeldes**
bei Neubauprojekten ggü. dem Bauherren degewo, den bezirklichen Akteuren und den Senatsverwaltungen
- 2. Informationsangebote** für die Mieterinnen und Mieter, u. a. durch
 - Artikel in der Mieterzeitschrift stadtleben
 - Organisation von Informationsveranstaltungen
- 3. Zusammenarbeit mit den Mieterbeiräten**
 - Einbeziehen des Mieterrates in die Wahlen der Mieterbeiräte
 - Terminplan
 - Auszählung öffentlich unter Beteiligung des Mieterrates durchführen (sofern Hygienemaßnahmen dieses erlauben)
 - Teilnahme an konstituierender Sitzung neugewählter Mieterbeiräte
 - Zu den Sitzungen des Mieterrates werden anlassbezogen Vertreter der Mieterbeiräte eingeladen